

2026年3月31日

各 位

みずほリース株式会社
エムエル・エステート株式会社

茨城県行方市における HAZMAT 倉庫取得のお知らせ

みずほリース株式会社の100%子会社であるエムエル・エステート株式会社（以下「MLE」）は、茨城県行方市所在の HAZMAT^(注)倉庫（以下「本物件」）を、取得したことをお知らせいたします。

(注) HAZMAT とは危険物 (Hazardous Materials) を指します。HAZMAT 倉庫は、関連法令に準拠し、これらの物質を安全に保管・取り扱うために設計された施設です。

MLE は、物流施設ブランド「Malien (マリエン)」を冠した「Malien Logistics 福岡松島」(2025年2月竣工)、「LOGIFRONT 名古屋みなと Malien」(2025年11月取得) など、継続的に物流施設の開発、取得を行ってまいりました (*参考リリース)。

今回取得した本物件は、HAZMAT の保管を主とするものです。昨今、HAZMAT 保管の需要は、荷主における法令順守意識の高まりや、EC・半導体関連需要の増加等を背景に高まりをみせており、従前主流であった化学品等に加えて、化粧品や香水、スプレー類等の日用品、医薬品、リチウムイオン電池、アルコール類など幅広い種類の危険品を安全に保管するニーズが高まっております。

本物件の位置する茨城県行方市は、北関東エリアにおける複数の工業団地や港湾エリアに近接しており、HAZMAT の保管ニーズが見込める立地となっております。

MLE は、今後も優良な不動産の開発や保有を通じて、社会的ニーズに応えていきます。

*参考リリース

[2025年03月24日付「Malien Logistics 福岡松島」竣工のお知らせ](#)

[2025年12月12日付「LOGIFRONT 名古屋みなと Malien」取得のお知らせ](#)



所在地	茨城県行方市			
面積	敷地面積	約 8,700 m ²	延床面積	約 2,800 m ²
構造・規模	鉄骨造地上1階建			

以上

【お問合せ先】 みずほリース株式会社 経営企画部
〒105-0001 東京都港区虎ノ門2丁目2番3号 TEL 03-5253-6540