

2026 年 3 月 31 日

各 位

みずほリース株式会社
エムエル・エステート株式会社

北広島市における HAZMAT 倉庫開発プロジェクト参画のお知らせ

みずほリース株式会社（以下「みずほリース」）及びみずほリースの 100%子会社であるエムエル・エステート株式会社（以下「MLE」）は、ククレブ・アドバイザーズ株式会社（以下「CCReB 社」）が立ち上げた特定目的会社を通じ、北海道北広島市において「(仮称)北広島市 HAZMAT^(注)開発計画」(以下「本計画」)に参画したことをお知らせいたします。

(注)HAZMAT とは危険物 (Hazardous Materials) を指します。HAZMAT 倉庫は、関連法令に準拠し、これらの物質を安全に保管・取り扱うために設計された施設です。



【本計画のイメージ】計画段階のイメージであり、施工上の都合または行政官庁の指導などにより、外観、外構、仕上、形状、植栽などを変更する場合があります。また周辺の建物等一部省略しており、実際と異なる場合があります。

本計画は、札幌市中心部と半導体関連企業が集積する千歳エリアの中間である北海道北広島市に位置します。北海道縦貫自動車道「北広島」IC から至近の工業団地内に所在し、交通アクセスに優れる立地です。なお本計画は、常温倉庫を中心に、将来的に定温対応が可能な仕様を予定しております。MLE は、CCReB 社と 2025 年 10 月に資本業務提携を締結して以降、不動産事業に係る両社の連携の幅を広げるとともに、さらなる連携強化を進めております。

みずほリース及び MLE は、今後も優良な不動産の開発・保有、ファイナンス提供を通じて、社会的ニーズに応えていきます。

■本施設概要

名 称	(仮称)北広島市 HAZMAT 開発計画
所 在 地	北海道北広島市
土 地 面 積	21,403.09 m ²
延 床 面 積	8,169.48 m ² (予定) 8 棟構成 (うち、将来定温化対応 1 棟)
設 計 会 社 / 施 工 会 社	株式会社大建設 / 小泉建設株式会社
着 工 / 竣 工	2026 年 4 月 1 日 / 2027 年 4 月 末 日 (予定)

以上

【お問合せ先】 みずほリース株式会社 経営企画部
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2 丁目 2 番 3 号 TEL 03-5253-6540