2026 年 11 月 2 日

各　位

みずほリース株式会社
エムエル・エステート株式会社

「LOGIFRONT 名古屋みなと Malien」

オンサイト型 PPA スキームを活用した太陽光発電設備導入

みずほリース株式会社の 100%子会社であるエムエル・エステート株式会社（以下「MLE」）は、MLE が信託受益権を保有する物流施設「LOGIFRONT 名古屋みなと Malien」（所在地：愛知県名古屋市港区、以下「本物件」）の屋根上に、オンサイト型 PPA スキームを活用した太陽光発電設備を導入し、2026 年 11 月 1 日より稼働を開始しましたので、お知らせいたします。



『LOGIFRONT 名古屋みなと Malien』外観



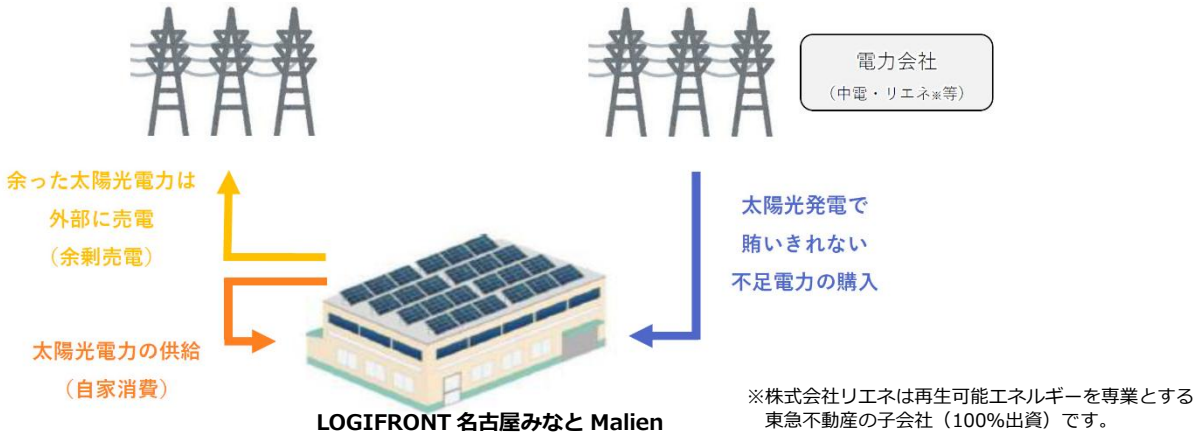
太陽光パネル設置後（写真提供：東急不動産株式会社）

■ オンサイト型 PPA による環境性能向上および再生可能エネルギーの導入

本取り組みは、PPA 事業者である東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 田中 辰明氏）と太陽光電力供給契約を締結し、本物件の屋根上に太陽光発電設備を設置・所有・運用し、発電した再生可能エネルギー由来の電力を本物件の共用部およびテナント専有部で活用するものです。太陽電池容量は 486.08kW（620W×784 枚）、年間想定発電量は 611,554kWh を見込んでいます。

MLE は、本取り組みを通じて、本物件の環境性能向上および入居テナントの脱炭素ニーズへの対応を図り、再生可能エネルギーの普及拡大に貢献してまいります。なお、オンサイト型 PPA スキームを活用した投資・開発物件への太陽光発電設備の導入は、MLE として初の取り組みです。

〈オンサイト型 PPA スキーム図〉



■ **環境認証取得の取り組み**

CASBEE（建築物総合環境性能評価システム：Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency）とは、2001 年 4 月に国土交通省の支援のもと産官学共同プロジェクトとして設立された「建築物の総合的環境評価研究委員会」が開発した、建物の環境品質を総合的に評価するシステムです。

本物件は、環境負荷低減の取り組みの一環として、建物外皮の負荷抑制や、建材にリサイクル材を導入するなど、建築物の環境性能が総合的に評価される CASBEE の A ランク（総合評価 4 つ星）を取得しています。

〈建築環境総合性能評価システム「CASBEE」概要〉

認　証　制　度	建築環境総合性能評価システム CASBEE
評　価　ツ　ー　ル	CASBEE-建築(新築) 2024 年版
取　　得　　日	2025 年 12 月 15 日
有　効　期　限	2028 年 11 月 29 日
評　価　ラ　ン　ク	A ランク

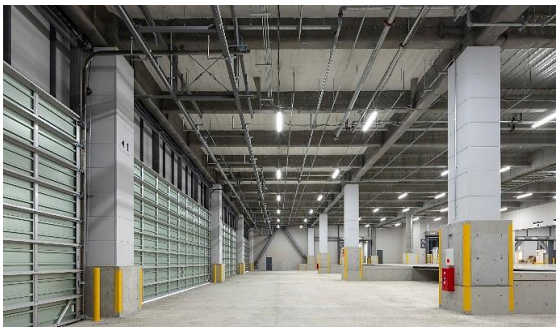
■ **LOGIFRONT 名古屋みなと Malien の特徴**

【立地】
・名古屋第二環状自動車道「南陽」IC より約 4.0km、名古屋高速道路「港明」IC より約 4.2 ㎞
・名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「荒子川公園」駅より徒歩約 19 分
・名古屋中心部に近接し、市内配送に適した利便性の高い立地
・製造業が盛んな豊田市周辺の西三河エリア、広域配送の中継地点としても利用可能

【施設計画】
・地上 4 階建ての BOX 型、延床面積は 6,500 坪超、2 分割でも利用可能な平面計画
・キュービクル等の重要設備は屋上に配置することで、BCP 対応に配慮
・梁下有効高さ 5.5m を確保しており、作業性に優れた空間
・1 階トラックバースは大型トラックが複数同時に接続可能で、ドックレベラーを装備

【主な仕様・設備】
・床荷重：1,500kg/㎡（倉庫部分）
・天井高：梁下有効高さ 5.5m
・照　明：200lx（倉庫部分）、500lx（事務所部分）
・搬送機：垂直搬送機 1 基、荷物用エレベーター1 基（募集区画）
・駐車場：27 台（募集区画）


倉庫

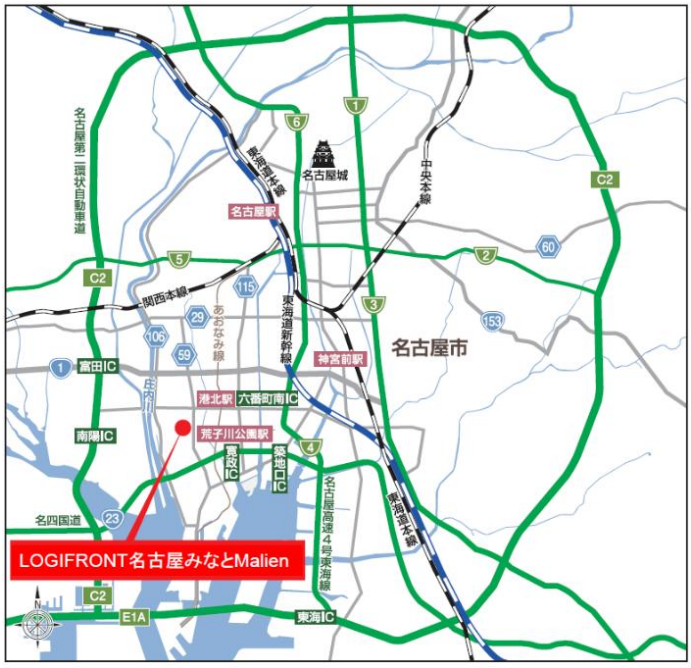

トラックバース



エントランスホール


事務室

〈周辺地図〉



■ **テナント募集中の区画について**

現在、本物件は 1 区画（1～4 階）計 3,171.13 坪ついてテナントを募集しております。募集区画は荷物用エレベーター1 基、垂直搬送機 1 基、駐車場 27 台を備えており、3PL 事業者や EC 事業者、メーカー物流拠点など幅広いニーズに対応可能です。

ご関心をお持ちいただけましたら、下記の「物件の募集・入居に関するお問い合わせ先」までご連絡ください。

■ **MLE の物流施設ブランド「Malien Logistics（マリエンロジスティクス）」について**

MALIEN LOGISTICS

MAJESTY：威風堂々たる
LIBERAL：自由な
ENRICH：豊かにする

MLE の不動産開発ビジネスにおいて、威風堂々とした、自由で豊かな街づくりへの挑戦への思いを込めて、3 つのキーワードと社名を内包したブランド名です。

以上

【本リリースに関するお問い合わせ先】
みずほリース株式会社 経営企画部
TEL 03-5253-6540

【物件の募集・入居に関するお問い合わせ先】
シービーアールイー株式会社　名古屋支店
TEL 052-238-1055