

2026 年 2 月 26 日

各 位

みずほリース株式会社
エムエル・エステート株式会社

「MipLa おもろまち」竣工のお知らせ

みずほリース株式会社の 100%子会社であるエムエル・エステート株式会社（以下「MLE」）は、沖縄県那覇市において進めておりましたオフィスビル「MipLa おもろまち（以下「本物件」）が、2026 年 2 月に竣工したことをお知らせいたします。MLE のオフィスビルブランド「MipLa（ミプラ）」の物件名称を冠する第 5 号案件として運用を開始いたします。

本物件は、おもろまち駅徒歩 4 分に位置する地上 11 階建ての店舗・オフィスビルで、デザイン性および利便性を兼ね備えた物件になります。

	名称	MipLa おもろまち
	住所	沖縄県那覇市おもろまち 4 丁目 3 番 11 号
	交通	沖縄都市モノレール 「おもろまち」駅西口徒歩 4 分
	敷地面積	1,340.66 m ² (約 405.54 坪)
	延床面積	9,822.59 m ² (約 2,971.33 坪)
	基準階面積	700.10 m ² (約 211.78 坪)
	駐車場台数	機械式駐車場 68 台(ハイルーフ 16 台) 平面駐車場 5 台 計 73 台
	建物用途	事務所、店舗、駐車場
	構造・規模	鉄骨造・地上 11 階
	設計	株式会社チームアルファ
	CM	日建設計コンストラクション ・マネジメント株式会社
	施工	株式会社ツナミ組
	竣工日	2026 年 2 月 20 日

■ 多様な働き方に応えるオフィスプランニング

基準階面積約 212 坪、天井高 2,800mm の無柱空間（一部除く）を活かし、レイアウトのしやすい執務環境を提供いたします（1 階店舗区画はスケルトン貸し（想定天井高3,200mm））。多様なニーズにも対応できるよう 1 フロアは 3 分割、最小面積約 67 坪までの分割が可能です。



<基準階オフィス区画>



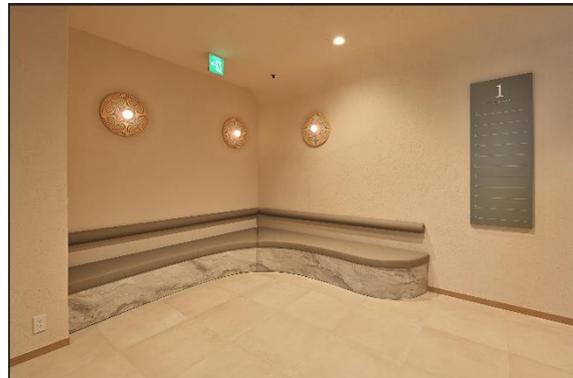
<1 階店舗入口(スケルトン貸し) >

上質で洗練された共用空間

入居者様・来館者様にとって居心地の良い空間を提供したいという思いからホテルデザインを得意とする建築デザイナーを起用、これまでのオフィスビルにはない洗練されたエレガントな共用空間を表現しました。



<エントランス>



<エントランスホール>



<1階エレベーターホール>



<女性用レストルーム>

■ MLEのオフィスブランド「MipLa (ミプラ)」について

MipLa

他にはない個性を持ちながら、他では出せない寛ぎをも醸し出す。これまでの概念に縛られない自由な創造を可能にする“自分らしい居場所を”の思いを込めたMLEの新ブランドです。

【本リリースに関するお問い合わせ先】

みずほリース株式会社 経営企画部
〒105-0001 東京都港区虎ノ門2丁目2番3号
TEL 03-5253-6540

【物件の募集・入居に関するお問い合わせ先】

株式会社ザイマックス九州
不動産マネジメント1部 沖縄支店
担当：前原
TEL 098-860-9740