

2025 年 3 月 24 日

各 位

みずほリース株式会社
エムエル・エステート株式会社

「Malien Logistics 福岡松島」 竣工のお知らせ

みずほリース株式会社の 100%子会社であるエムエル・エステート株式会社（以下「MLE」）は、福岡市東区において開発を進めておりました物流施設「Malien Logistics 福岡松島」（以下「本物件」）が、2025 年 2 月に竣工したことをお知らせいたします。本物件は、MLE の物流施設ブランド「Malien Logistics（マリエン ロジスティクス）」を物件名称に冠した、第 1 号物件です。



本物件の位置する福岡市東区松島は、西に博多港箱崎ふ頭、南に福岡空港が位置し、どちらにも短時間でアクセス可能な希少性の高い立地です。高速道路も、福岡都市高速 4 号粕屋線松島ランプが車で約 2 分、九州自動車道福岡 IC は車で約 11 分と、軽快に利用できます。福岡市内や九州各地はもちろん、陸・海・空を含む広域エリアを視野に入れた物流拠点を構築できる立地です。

本物件は、市内配送が可能な都市型物流施設です。地上 4 階建て、延床面積は約 2,246 坪、基準階面積は約 538 坪です。前面道路は 40 フィートコンテナも運搬可能な幅員です。梁下は 5.5m を確保しており、作業性に優れた空間を提供します。1 階トラックバースは大型トラックが同時に 7 台接続可能で、さらにドックレベラーを装備し、スムーズな荷物の搬出入が可能です。

倉庫フロア内では、荷物用エレベータ、垂直搬送機各 1 基を設け、フォークリフト充電コーナーも設置しています。4 階には、快適な作業空間を実現するため空調設備を実装しており、他のフロアも入居テナントの要望に合わせて空調設備の導入が可能です。また、環境への配慮を各所に施し、「CASBEE-建築（新築）」において A ランクを取得しております。

MLE は、今後も継続的に優良な物流施設の開発、取得に注力してまいります。



倉庫エリア（基準階）



倉庫エリア（1階）



エントランスホール



事務所エリア



■ 「Malien Logistics（マリエンロジスティクス）」について

MAJESTY：威風堂々たる
LIBERAL：自由な
ENRICH：豊かにする

MLEの不動産開発ビジネスにおいて、威風堂々とした、自由で豊かな街づくりへの挑戦への思いを込めて、3つのキーワードと社名を内包したブランド名です。



■ 環境認証取得について

本物件は、国土交通省の主導する建築環境総合性能評価「CASBEE-建築(新築)」において「Aランク」を取得しております(2025年1月30日付)。高効率な設備機器や節水器具の採用による省エネ性能への配慮や、階高や荷重にゆとりをもたせた機能性への配慮が評価されました。

■ 物件概要

名称	Malien Logistics 福岡松島			
所在地	福岡県福岡市東区松島四丁目 9-36			
交通	福岡都市高速4号粕屋線「松島」ランプ約 0.5km 九州自動車道「福岡」IC 約 5.0km 福岡市営地下鉄箱崎線・西鉄貝塚線「貝塚」駅徒歩約 17分			
面積	敷地面積	3,497.06 m ² (約 1,057.86 坪)	延床面積	7,425.21 m ² (約 2,246.13 坪)
構造・規模	鉄骨造地上4階建			
設計・施工	九州建設株式会社			
施工段階	CM 日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社			

以上

【お問合せ先】 みずほリース株式会社 経営企画部

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目2番6号 TEL 03-5253-6540